

# 울산 뉴시티 「에일린의 뜰」 2차 근린생활시설 공급공고

- 주택공급에 관한 규칙 제62조에 의거 울산광역시 울주군 건축과-91452호 (2021. 12. 30)로 분양신고
- 위치 : 울산광역시 울주군 청량읍 덕하지구 B-2BL ■ 규모 : 지하층, 근린생활시설(총 22호실) 및 부속용도의 공용면적 ■ 용도 : 근린생활시설
- 공급내역 (단위 : m<sup>2</sup>, 원)

구분	호실	전용면적 (m <sup>2</sup> )	공용면적 (m <sup>2</sup> )	계약면적 (m <sup>2</sup> )	대지지분 (m <sup>2</sup> )	금액(원)			
						대지비	건축비	부가가치세	
지하층	101호	58.5355	25.0377	83.5732	31.0687	141,770,000	206,750,000	20,675,000	369,195,000
	102호	72.1111	30.8445	102.9555	38.2742	168,976,000	246,424,000	24,642,400	440,042,400
	103호	74.1751	31.7273	105.9024	39.3697	180,170,000	262,750,000	26,275,000	469,195,000
	104호	77.4000	33.1067	110.5068	41.0814	243,050,000	354,450,000	35,445,000	632,945,000
	105호	64.2000	27.4606	91.6606	34.0753	163,915,000	239,045,000	23,904,500	426,864,500
	106호	67.8000	29.0004	96.8004	35.9860	173,109,000	252,451,000	25,245,100	450,805,100
	107호	56.0247	23.9637	79.9884	29.7361	137,686,000	200,794,000	20,079,400	358,559,400
	108호	40.8057	17.4540	58.2597	21.6583	106,128,000	154,772,000	15,477,200	276,377,200
	109호	39.8650	17.0516	56.9166	21.1590	103,680,000	151,200,000	15,120,000	270,000,000
	110호	37.6888	16.1208	53.8096	20.0040	98,021,000	142,949,000	14,294,900	255,264,900
	111호	37.2768	15.9446	53.2214	19.7853	95,174,000	138,796,000	13,879,600	247,849,600
	112호	44.4404	19.0087	63.4491	23.5875	113,467,000	165,473,000	16,547,300	295,487,300
	113호	47.0739	20.1351	67.2090	24.9854	117,941,000	171,999,000	17,199,900	307,139,900
	114호	43.7278	18.7039	62.4317	23.2094	109,557,000	159,773,000	15,977,300	285,307,300
	115호	43.7162	18.6989	62.4151	23.2032	109,529,000	159,731,000	15,973,100	285,233,100
	116호	43.7278	18.7039	62.4317	23.2094	109,557,000	159,773,000	15,977,300	285,307,300
	117호	43.7162	18.6989	62.4151	23.2032	109,529,000	159,731,000	15,973,100	285,233,100
	118호	43.7278	18.7039	62.4317	23.2094	109,557,000	159,773,000	15,977,300	285,307,300
	119호	43.7160	18.6989	62.4149	23.2031	109,525,000	159,725,000	15,972,500	285,222,500
	120호	43.7280	18.7040	62.4320	23.2095	109,557,000	159,773,000	15,977,300	285,307,300
	121호	41.5202	17.7596	59.2798	22.0376	98,082,000	143,038,000	14,303,800	255,423,800
	122호	33.0974	14.1569	47.2543	17.5671	81,339,000	118,621,000	11,862,100	211,822,100

※ 상가 내정가는 부가가치세 포함 금액이며, 각 실별 공급금액은 소유권이전 등기비용, 취득세, 기타 제세공과금에 미 포함된 가격임. ※ 상가 면적표는 건축물 중심선 기준으로 내부 벽체구조를, 마감재에 따라 실면적은 차이가 있을 수 있음. ※ 근린생활시설은 별도의 분양시설이나 아파트와 별도구획이 불가하므로, 향후 각 대지지분에 따른 구획 및 분할을 요구할 수 없음.

## ■ 공급방법 : 내정가 공개 호실별 추첨방식

※ 신청일 현재 대한민국에 거주하는 만 19세 이상인 분 또는 법인에 한하며, 추첨 참가 신청 접수자에 한해 추첨 참여가 가능함

## ■ 시설별 사용 용도 : 건축법 등 관계규정에 의한 용도로 사용

※ 사용하고자 하는 시설의 인허가와 관련하여서는 개별관련법령에서 규정하고 있는 바가 다를 수 있으므로 계약 전 관련 인허가 사항을 미리 확인하시기 바라며 이를 확인하지 못함으로써 발생하는 책임은 신청자에게 있음.

## ■ 공급일정 및 장소

1) 점포별 내정가 공개 추첨 : 지하1층, 22개 호실

구분	일시	구비서류	장소
추첨등록 신청접수	2022.01.05.(수) (09:30~12:00)	- 추첨참가 신청서(당사 소정양식) - 신청보증금 호실별 500만원(신청보증금 입금 영수증 지참) - 도장, 신분증, 미당첨자 환불용 통장사본(추첨 신청자 명의) ※ 대리인신청시(추가서류) : 위임장(인감날인), 인감증명서 1통(위임인), 대리인의 신분증 및 도장	울산 뉴시티「에일린의 뜰」 2차 주택전시관 (울산광역시 남구 삼산로 248)
추첨	2022.01.05.(수) (13:00)	- 추첨시간은 변경될 수 있음	
계약체결	2022.01.05.(수) (추첨종료후)	- 추첨신청등록 접수증, 추첨신청금 영수증 - 계약금(무통장입금증) - 인감도장 - 인감증명서 2통 - 주민등록등본 1통 - 신분증 - 수입인지 ※ 법인 및 사업자인 경우 사업자등록증 사본 1부 ※ 대리인신청시(추가서류) : 위임장(인감날인), 인감증명서 1통(위임인), 대리인의 신분증 및 도장	
미당첨자 환불	계약일로부터 20영업일 이내	- 은행영업일 온라인 입금(무통장입금)으로 인한 온라인 입금시 환불 소요기간이 발생할 수 있음 ※ 미당첨자 환불시 신청금에 대한 기간 이자는 지급되지 않습니다.	

※ 상가 제반 서류는 신청접수일 기준 3개월 이내에 발급된 것이어야 함 ※ 대리인 추첨 신청 및 계약시 위임용 인감증명서는 반드시 위임인의 본인 발급용으로 제출하여야 함

## ■ 추첨신청금 납부계좌

은행명	계좌번호	예금주
부산은행	101-2076-9494-01	아이에스동서(주)

※ 견본주택에서는 현금수납을 하지 않으며, 반드시 무통장 입금을 원칙으로 함.

## 2) 추첨 및 당첨자 선정 방법

- ① 추첨장소에 비치 된 추첨참가신청서 작성 및 추첨신청 보증금(1인 500만원) 납부.
- ② 공개된 호실 확인 후 해당 호실 추첨에 신청.
- ③ 호실별 추첨은 신청자 중 무작위 당첨자 추첨 방식으로 추첨참여 신청자는 해당 호실 추첨에만 신청이 가능함.
- ④ 당첨된 호실에 대해 당첨자가 계약을 포기할 경우 해당 호실은 사업주체에서 재추첨 없이 임의분양(수의계약)하며, 미신청된 호실에 대해서도 임의의 수의계약으로 진행함.
- ⑤ 추첨신청 참여 가능 횟수는 1인 1건이며, 신청함에 접수 후에는 해당 호실에 대한 신청취소·변경·기타 수정이 불가하오니 유념하시기 바람.

3) 계약조건 : 당첨자와 계약자는 동일인이어야 하며, 동일인이 아닐 시 당첨은 취소되고 추첨신청보증금은 위약벌금으로 당사에 귀속됨.(단, 직계존비속에 한해 증빙서류 제출 후 계약 가능)

4) 미계약 호실 발생시 당사에서 개별호실별 임의 수의계약으로 공급함.

## ■ 계약안내

1) 계약일자 및 계약금 납부

- 계약기간 : 2022. 01. 05(수) 추첨 종료 후 ~ 18:00
- 계약체결 장소 : 울산 뉴시티 「에일린의 뜰」 2차 주택전시관 (문의전화 : 052-256-9099)
- 계약금 납부 : 기 납부한 보증금(신청금)은 계약금의 일부로 대체될 수 있으며, 잔여계약금(분양금액의 10% - 보증금)은 계약체결 전 분양대금 납부계좌로 무통장 입금(점포호실 및 계약자 성명 기재)하여야 하며, 주택전시관에서는 현금수납하지 않음.

2) 계약시 구비서류

구분	구비서류
본인계약 체결시	1. 신청 접수(영수)증, 계약자의 인감증명서 2통(용도 : 근린생활시설 계약용, 동의서용) 및 인감도장 2. 신분증, 주민등록등본 1통 - 재외 동포는 국내거소 신고증(국내거소 사실증명서 1통) - 외국인인 외국인 등록증(또는 외국인등록 사실증명서 1통) 3. 계약금 무통장 입금증 4. 수입인지(구입처 : 홈페이지(e-revenuestamp.or.kr),우체국,은행에서 수입인지 구입(1억원 초과~10억원 이하 : 15만원, 10억원 초과 : 35만원))
법인	1. 신청서 접수(영수)증 2. 사업자등록증 3. 법인인감증명서 2통(용도 : 근린생활시설 계약용, 동의서용) 및 법인 등기부등본 1통, 법인인감(사용인감 사용시 사용인감계 1통) 4. 대표이사 본인 신청서 주민등록증(직원 및 대리인 신청시 위임장, 대리인 신분증) 5. 계약금 무통장 입금증 6. 수입인지(구입처 : 홈페이지(e-revenuestamp.or.kr),우체국,은행에서 수입인지 구입(1억원 초과~10억원 이하 : 15만원, 10억원 초과 : 35만원))
제3자 대리 계약시 추가사항	※ 본인 이외에는 모두 제3자로 간주(배우자, 직계 존,비속 포함)하며 상기 본인 계약 체결시 구비사항 이외에 아래서류 추가 제출 1. 계약자의 인감증명서(용도 : 위임용) 1통 2. 계약자의 인감도장이 날인된 위임장(주택전시관 양식 비치) 3. 대리인의 신분증 및 인감

※ 상기 제 증명 서류는 계약일 기준 3개월 이내 발행번호 한하며, 인감증명서의 용도란은 공란으로 발급하므로 용도를 본인인 직접 기재하여 제출하시기 바람.(단, 변경이 있는 경우 변경된 서류를 제출해야 하며, 계약시 외국인인 경우 인감증명서, 인감도장은 공급신청서와 동일한 서류를 제출 하여야 함.)

## ■ 분양금 납부시기 및 방법

- 지정된 납부일(중도금은 분양계약서 지정일 또는 잔금은 별도 지정일)에 중도금 및 잔금을 무통장 입금하시기 바라며, 입금시 점포호실 및 계약자 성명을 필히 기재 하여야 합니다.(자세한 사항은 분양계약서 참조)
- 중도금의 납부일 및 납부금액에 대하여 별도의 통보를 하지 않음.
- 당첨된 호실을 확인 후 입금하시기 바라며, 계좌오류 등에 따른 불이익은 본인에게 있음.

구분	계약금	중도금	잔금
	계약시	2022. 11. 21.	(입점지정일)
납부금액	분양금액의 10%	분양금액의 10%	분양금액의 80%

- 공급금액은 아래의 지정 납부계좌에 납부하여야 하며, 그 외의 방법으로 납부된 분양대금은 인정하지 않음.

은행명	계좌번호	예금주
부산은행	101-2076-9494-01	아이에스동서(주)

## ■ 중도금대출

• 당사는 공급금액에 대하여 대출 알선을 진행하지 않음 예정이며, 계약자가 직접 납부 또는 대출기관에 직접 문의하여야 합니다.

## ■ 입점예정일 : 2024년 07월(구체적인 입점일자는 추후 개별 통보함)

※ 입점지정일은 입점예정일보다 앞당겨질 수 있으며, 이 경우 입점지정일까지 잔금을 납부하여야 하며 선납할인은 적용되지 않습니다.

※ 상기 공고문 요약본으로 전문은 홈페이지(http://newcity-eileen2.co.kr)를 통해 확인하시기 바랍니다.