

안녕하십니까

울산 뉴시티 「에일린의 뜰」2차에 보내주신 뜨거운 성원에 감사드리며 계약자 여러분 가정에 언제나 웃음과 행복이 가득 하시기를 기원합니다.

울산 뉴시티 「에일린의 뜰」2차의 선택사항(유·무상옵션)변경신청 및 중도금 대출신청(대출자서)를 아래와 같이 안내하여 드리오니, 진행일정을 확인 하신 후 신청하여 주시기 바랍니다.

저희 임직원 일동은 혼신의 노력을 다하여 튼튼하고 빈틈없는 완벽한 시공을 통해 계약자 여러분의 성원에 보답코자 더욱 더 노력하겠습니다.

【 필독! 유의사항 】

대면접촉 최소화 및 빠른 업무진행에 선택사항(유·무상옵션)변경신청 및 중도금 대출자서 일정을 지정하여 안내 드리오니 **해당 타입별 일정을 필히 맞추어 방문하시기** 바라며, 계약자외 1인에 한해서만 입장 가능함을 알려드립니다.

■ 중도금 대출 자서 ***[별첨 1. 중도금 대출 안내 및 은행대출 안내문 참조]**

- 기간 : 22.05.31(화) ~ 06.03(금)
- 시간 : 오전 10시 ~ 오후 4시 00분(3:40까지 입장) *점심시간 12:00 ~ 13:00시 업무불가
- 장소 : 울산 뉴시티 에일린의 뜰 견본주택 (울산광역시 남구 삼산로 248)

일정	5/31 (화)	06/01 (수)	06/02(목)	06/03(금)
해당타입	84A·B	84C·D / 99	84E	84E·F

- * 대출신청 시 분양계약자 본인이 직접신청(가족 대리신청 불가)하시고, 필요서류 꼭! 지참하셔야 합니다.
- * 당일 미비서류 있을 시 대출 접수 불가! 하오니 반드시 [별첨1]에 필요서류 꼼꼼히 읽어 보시고 준비 바랍니다.
- [문의] 부산은행 본영영업부 051) 661-4013, 4039, 4011

■ 선택사항(유·무상옵션)변경 ***[별첨 2. 선택사항(유·무상옵션)변경 안내 확인]**

- 기간 : 22.05.31(화) ~ 06.03(금)
- 시간 : 오전 10시 ~ 오후 4시 00분(3:40까지 입장) *점심시간 12:00 ~ 13:00시 업무불가
- 장소 : 울산 뉴시티 에일린의 뜰 견본주택 (울산광역시 남구 삼산로 248)

일정	5/31 (화)	06/01 (수)	06/02(목)	06/03(금)
해당타입	84A·B	84C·D / 99	84E	84E·F

- * 울산 뉴시티 「에일린의 뜰」2차 선택사항(유·무상옵션)변경이 필요하신 분에 한해 아래와 같이 안내 드리오니, 일정 내 반드시 변경 신청하시고 아래 일정이후 추가로 신청 및 변경이 절대 불가능합니다.
- [문의] 울산 뉴시티 에일린의 뜰 052)282-6000

계약자님의 가정에 건강과 행복이 가득하길 진심으로 기원하며, 울산 뉴시티 「에일린의 뜰」 2차에 보내주신 성원에 진심으로 감사드립니다

울산 뉴시티 「에일린의 뜰」 2차 중도금 대출신청에 대하여 아래와 같이 안내 드리오니, 바쁘시더라도 일정 내 반드시 중도금 대출을 신청하시어 미신청에 따른 불이익이 없도록 하여 주시기 바랍니다.

■ 일정

- 기간 : 22.05.31(화) ~ 06.03(금)
- 시간 : 오전 10시 ~ 오후 4시 00분(3:40까지 입장) *점심시간 12:00 ~ 13:00시 업무불가
- 장소 : 울산 뉴시티 에일린의 뜰 견본주택 (울산광역시 남구 삼산로 248)
※ 빠른 업무처리 및 혼잡을 예방하고자 [본인의 해당 타입별 일정에 방문]하여 주시길 부탁드립니다.

일정	5/31 (화)	06/01 (수)	06/02(목)	06/03(금)
해당타입	84A·B	84C·D / 99	84E	84E·F

**대출신청 시 분양계약자 본인이 직접신청(*가족 대리신청 불가)하시고, 아래 필요서류 지참하셔야 합니다.
[당일 미비서류 있을 시 대출 접수 절대불가!] 하오니 반드시 아래 필요서류 꼼꼼히 읽어 보시고 준비 바랍니다**

■ 대출자격

- 만 20세 이상으로서 계약금 10% 이상 납부한자 *2차계약금 연체시 대출신청 불가
- 주택도시보증공사 중도금보증서 발급 제한자 제외
- 세대주(각 세대원 포함, 필요서류란 세대원 정의 참고) 중도금 대출 본건 포함 *2건 초과시 대출불가
- 신용관리정보 보유자,연체자 대출불가(신용평점 NICE 599점, KCB 509점 이하 불가)

■ 구비서류

※ 구비서류 일체는 접수일 기준 1개월이내 발행 분이어야 합니다.

【기본공통서류】 (*공동분양자인 경우 : 동일하게 1부씩 추가 준비)

- ① 신분증
- ② 분양계약서 원본
- ③ 주민등록등본
- ④ 가족관계증명서
- ⑤ 건강보험자격득실확인서
- ⑥ 본인 및 각 세대원 전원의 주민등록초본 (*주소변동이력포함, 미성년자 자녀도 필수),

※ [건강보험자격득실확인서]는 국민건강보험공단(1577-1000)으로 전화하시면 본인인증 후 팩스수령 가능합니다.

※ [세대원 정의] : 본인 및 본인 등본상 직계존속 및 비속,배우자, 배우자 세대 분리시 배우자 등본상 직계비속 모두 해당. (*배우자 세대 분리시 배우자 등본 필수지참)

【소득증빙자료】 (*다음 중 본인 해당자료 택1)

개인사업자	사업자등록증, 2020년 소득금액증명원, 2021년 부가세과세표준증명원 (*세가지 서류 모두 지참)
근로소득자	재직증명서, 2021년 근로소득원천징수영수증(*두가지 서류 모두 지참) * 2022년 입사한 경우 : 최근 3개월 급여명세서 및 재직증명서 * 상기 서류는 현재 직장 기준으로 발급
기타소득자 *택 1)	- 신용카드사용내역서(연말정산용)+사실증명원 - 건강보험납부내역서 (6개월)+사실증명원 - 국민연금납부내역서+(6개월)+사실증명원

※ 사실증명원: 소득신고사실 없음을 확인하는 서류로 국세청 및 세무서에서 발급 가능함. (*필수)

※ 최근 퇴직 및 폐업 등으로 인해 사실증명원 발급이 불가한 경우 퇴직사실증명서/폐업사실확인서 지참.

[문의] 부산은행 본영영업부 051) 661-4013, 4039, 4011

계약자님의 가정에 건강과 행복이 가득하길 진심으로 기원하며, 울산 뉴시티 「에일린의 뜰」 2차에 보내주신 성원에 진심으로 감사드립니다

울산 뉴시티 「에일린의 뜰」 2차 **선택사항(유·무상옵션)변경이 필요하신 분에 한해** 아래와 같이 안내 드리오니, **일정 내 반드시 변경 신청하시고 아래 일정이후 추가로 신청 및 변경이 절대 불가능합니다.**

■ 일정

- 기간 : 22.05.31(화) ~ 06.03(금)
- 시간 : 오전 10시 ~ 오후 4시 00분(3:40까지 입장) *점심시간 12:00 ~ 13:00시 업무불가
- 장소 : 울산 뉴시티 에일린의 뜰 견본주택 (울산광역시 남구 삼산로 248)
※ 빠른 업무처리 및 혼잡을 예방하고자 [본인의 해당 타입별 일정에 방문]하여 주시길 부탁드립니다.

일정	5/31 (화)	06/01 (수)	06/02(목)	06/03(금)
해당타입	84A·B	84C·D / 99	84E	84E·F

■ 구비서류

【기본 공통서류】(*공동분양자인 경우 : 동일하게 1부씩 추가 준비)

- ① 신분증
 - ② 분양계약서 원본 (발코니, 옵션계약서 포함)
 - ③ 인감증명서 (본인발급) / 인감도장
 - ④ 유상옵션-별도계약 신청시 계약금 영수증
- ※ 제3자 대리 계약시 추가서류 - 대리인 신분증,도장, 위임장 (견본주택 비치), 위임용 계약자 인감명서(본인발급)

【유상옵션-별도계약】

주택형	구분	내용	금액	납부금액 및 일정	
				* 계약금(계약시)	잔금(입주시)
84A	알파룸 수납강화형	주방팬트리 + 주방장식장	3,700,000	500,000	3,200,000
	안방 불박이장	TV겸용 쇼케이스 불박이장	3,400,000	500,000	2,900,000
		쇼케이스형 불박이장	3,500,000	500,000	3,000,000
84B	알파룸 수납강화형	주방팬트리 + 주방장식장	3,700,000	500,000	3,200,000
	안방 분리형 드레스룸	PET / 경도어 + 시스템가구	2,600,000	500,000	2,100,000
84C	알파룸 수납강화형	주방팬트리 + 주방장식장	3,700,000	500,000	3,200,000
	안방 불박이장	TV겸용 쇼케이스 불박이장	4,000,000	500,000	3,500,000
		쇼케이스형 불박이장	4,200,000	500,000	3,700,000
	프리미엄 드레스룸	유리 슬라이딩 도어 + 쇼룸형 시스템가구	6,100,000	500,000	5,600,000
99	주방 프리미엄 장식장	유리 + PET도어 / 상·하부 아트월	1,100,000	500,000	600,000
	안방 불박이장	TV겸용 쇼케이스 불박이장	3,400,000	500,000	2,900,000
		쇼케이스형 불박이장	3,500,000	500,000	3,000,000
	프리미엄 드레스룸	유리 슬라이딩 도어 + 쇼룸형 시스템가구	6,500,000	500,000	6,000,000
구분		금융기관명	계좌번호	예금주	
계좌번호		부산은행	101-2076-9489-00	아이에스동서(주)	

※ 선택사항품목 신청 및 변경 시 유의사항

- ① 선택사항품목 계약은 아파트 공급계약 및 발코니 확장 공사 계약과는 별개의 선택 계약입니다.
- ② 본 접수는 계약자분들의 편의를 위하여 위 접수기간 내 한시적으로 진행 할 예정이며, 상기 기간 외에는 추가로 신청 및 변경이 불가능 하오니 이점 양지하시기 바랍니다.

[문의] 울산 뉴시티 에일린의 뜰 052)282-6000