



울산 뉴시티 에일린의 뜰 2차

BNK 부산은행 중도금 대출안내

※ 대출신청 시 분양계약자 **본인이 직접신청**(가족 대리신청 불가)하시고, 아래 필요서류 지참하셔야 합니다.
(미비서류 있을 시 접수 불가하오니 반드시 아래 필요서류 꼼꼼히 읽어보시고 준비 바랍니다)

대출서류접수	<ul style="list-style-type: none"> 접수기간: 2022. 05. 31(화) ~ 06. 03(금) / 시간: 오전 10시 ~ 오후 4시(3시 40분까지 입장) 접수장소: 울산 뉴시티 에일린의 뜰 견본주택 내(울산광역시 남구 삼산로 248) 				
대출자격	<ul style="list-style-type: none"> 만 20세 이상으로서 계약금 10% 이상 납부한 자 주택도시보증공사 중도금보증서 발급 제한자 제외 세대주(각 세대원 포함, 필요서류란 세대원 정의 참고) 중도금 대출 본건 포함 2건 초과 시 대출불가 신용관리정보 보유자, 연체자 대출불가(신용평점 NICE 599점, KCB 509점 이하 불가) 				
대출한도	<ul style="list-style-type: none"> 전 평형 분양가의 60% 범위 이내 (HUG 보증서 한도 미달 시 한도제한 가능) 				
대출금리	<ul style="list-style-type: none"> 적용금리: 신규취급액기준COFIX + 2.48%(2022.05.12 기준 - 4.20%) ※ 최초 대출취급시 대출금리는 최초 대출취급시점에 고시되는 기준금리에 따라 변경될 수도 있습니다. ※ 신규취급액기준COFIX: 전국은행연합회에서 매월 고시하는 신규취급액기준 자금조달비용지수를 기초로 은행에서 고시하는 금리 금리변동주기: 3개월 이자부과시기: 매월 후취(대출 해당일 또는 응당일 부과) 				
이자부담주체	<ul style="list-style-type: none"> 수분양자(이자후불제) ※ 입주지정기간 개시월 이자납입일까지의 대출이자자는 사업주체가 대납하되 계약자는 입주 시 사업주체가 지정하는 기일 내에 사업주체가 대납한 중도금 대출이자 등을 일시 납부하여야 합니다. 				
필요서류	<p>[기본서류] (공동분양자인 경우: 동일하게 1부씩 추가 준비) 신분증, 분양계약서 원본, 주민등록등본, 가족관계증명서, 건강보험자격득실확인서 본인 및 각 세대원 전원의 주민등록초본(주소변동이력포함, 미성년자 자녀도 필수) ※ 건강보험자격득실확인서는 국민건강보험공단(1577-1000)으로 전화하시면 본인인증 후 팩스수령 가능합니다. ※ 세대원 정의: 본인 및 본인 등본상 직계존속 및 비속, 배우자, 배우자 세대 분리시 배우자 등본상 직계비속 모두 해당.(배우자 세대 분리시 배우자 등본 필수지참)</p> <p>[소득증빙자료] (다음 중 본인 해당자료 택 1) 1) 개인사업자인 경우: 사업자등록증, 소득금액증명원(2020년), 부가세과세표준증명원(2021년) *세가지 서류 모두 지참 2) 근로소득자인 경우: 재직증명서, 근로소득원천징수영수증(2021년) *두가지 서류 모두 지참 * 2022년 입사한 경우: 최근 3개월 급여명세서 및 재직증명서 * 상기 서류는 현재 직장 기준으로 발급 3) 기타소득자인 경우(개인사업자, 근로소득자 불가): 아래 3가지 중 택1 · 신용카드사용내역서 (연말정산용) + 사실증명원 · 건강보험납부내역서 (6개월) + 사실증명원 · 국민연금납부내역서 (6개월) + 사실증명원 ※ 사실증명원: 소득신고사실 없음을 확인하는 서류로 국세청 및 세무서에서 발급 가능함.(필수) ※ 최근 퇴직 및 폐업 등으로 인해 사실증명원 발급이 불가한 경우 퇴직사실증명서/폐업사실확인서 지참</p>				
대출기간	<ul style="list-style-type: none"> 입주 예정 월 경과 후 3개월까지 (입주 시 담보대출 전환가능) 				
상환방법	<ul style="list-style-type: none"> 입주 시 또는 만기일시 상환 				
중도상환수수료	<ul style="list-style-type: none"> 면제 (단, 타행 중도금으로 대환 하는 경우는 대출상환금액의 1%) 				
부대비용 및 기타사항	<table border="1"> <thead> <tr> <th>대출금액</th> <th>인지대</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>대출금액 1억원 초과 ~ 10억원 이하일 경우</td> <td>150,000원(고객부담 75,000원) *인지대는 은행과 고객이 각각 50%씩 부담</td> </tr> </tbody> </table>	대출금액	인지대	대출금액 1억원 초과 ~ 10억원 이하일 경우	150,000원(고객부담 75,000원) *인지대는 은행과 고객이 각각 50%씩 부담
	대출금액	인지대			
대출금액 1억원 초과 ~ 10억원 이하일 경우	150,000원(고객부담 75,000원) *인지대는 은행과 고객이 각각 50%씩 부담				
<ul style="list-style-type: none"> 인지대: 중도금대출 최초 실행 시(2022. 06. 22) 대출신청인 계좌에서 자동출금 주택도시보증 보증료: 보증금액의 연 0.13%(보증료 할인대상은 다음페이지 자격기준 및 제출서류 참고) 보증료는 대출신청인 계좌에서 중도금대출 회차별 실행일마다 자동출금 인지대 및 보증료 자동 출금을 위하여 대출 신청일 이전 반드시 부산은행 계좌 개설 및 잔액 확인 필요 (비대면 계좌개설방법: "BNK부산은행 모바일뱅크" 어플 다운로드 후 회원가입 및 계좌개설 진행) ※ 담당자: 부산은행 영업부 대리 조아림, 이동현, 박민정 					
기타알아두실 사항	<ul style="list-style-type: none"> 구비서류는 접수일 기준 1개월 이내 발행 분이어야 합니다. 대출신청 및 서류작성은 반드시 분양계약자 본인이 직접 하셔야 합니다. (가족 대리신청 불가) 대출은 중도금 납부일에 분할 실행되어 분양대금 납부 계좌에 직접 입금됩니다. 대출이자 또는 원금을 약정한 날에 납입(상환)하지 않을 경우 연체이자를 부담하여야 하며, 금융거래제약 등 불이익을 받으실 수 있습니다 *연체이율: 대출금리에 3.0%를 가산(최고 15.0%)(대출금리가 최고 연체이율 이상일 경우 대출금리+2.0%) 납부해야 할 원리금이 연체될 경우 계약만료 기한이 도래하기 전 모든 원리금을 변제해야 할 의무가 발생할 수 있습니다 상환능력에 비해 대출금리 과도할 경우 신용평점이 하락할 수 있으며 신용평점 하락에 따라 금융거래제약 등 불이익을 받으실 수 있습니다 정부정책 및 개인에 따라 추후 대출자격 및 한도가 제한될 수 있습니다. 또한 중도금대출 서류접수만으로 대출이 확정된 것은 아니며, 주택도시보증공사 보증서 발급요건을 충족해야 대출이 최종 확정됩니다. 금융소비자는 상품에 대한 충분한 설명을 받을 권리가 있으며, 그 설명을 이해한 후 거래하시기 바랍니다. 금융상품 계약체결 전 상품설명서 및 약관을 읽어보시기 바랍니다. 기타 궁금하신 사항은 부산은행 본점영업부로 문의 바랍니다. 				

[주택도시보증공사 보증료할인 자격기준]

주택도시 보증공사 대출보증료 할인기준	대상	자격요건	제출서류
	저소득가구 (40% 할인)	배우자 포함 연소득이 4천만원 이하인 자	배우자의 건강보험자격득실확인서 배우자가 직장피부양자로 등재되지 않은 경우 배우자의 소득증빙자료 제출
	다자녀가구 (40% 할인)	세대원 중 미성년 자녀가 3인 이상	주민등록등본 + 가족관계증명서
	장애인가구 (40% 할인)	세대원 중 장애인이 있는 경우	주민등록등본 + 장애인증명서
	고령자가구 (40% 할인)	보증신청인 및 배우자가 만 65세 이상. 단, 보증신청인이 단독세대주인 만 65세 이상의 고령자인 경우 60% 할인	주민등록등본
	노인부양가구 (40% 할인)	보증신청인 또는 배우자의 만 65세 이상 직계존속을 1년간 부양한 경우	주민등록등본
	신혼부부 (40% 할인)	보증신청인과 배우자의 합산소득이 6천만원 이하이며 혼인기간이 7년 이내인 경우	혼인관계증명서 + 배우자의 건강보험자격득실확인서 (3개월이내 결혼 예정인 경우 청첩장 또는 예식장 계약서) 배우자가 직장피부양자로 등재되지 않은 경우 배우자의 소득증빙자료 제출
	한부모가족 (60% 할인)	보증신청인이 한부모가족지원법에 따른 한부모 가족인 경우	한부모가족증명서
	다문화가구 (40% 할인)	보증신청인의 배우자가 외국인 또는 귀화로 국적을 취득한 자 경우이거나 보증 신청인이 귀화로 국적 취득하였으며 기혼인 경우	외국인등록증 사본 또는 외국인등록사실증명서 (출입국 관리사무소)
	국가유공자 (40% 할인)	보증신청인 또는 배우자 세대 중에서 아래에 해당하는 경우(유족포함) - 국가유공자 - 독립유공자 - 보훈대상자 - 특수임무유공자 - 고엽제피해자 - 5.18민주유공자	각 대상자별 증서(유족증 사본) 또는 각 대상자 확인원(유족증확인원)
의사상자 (40% 할인)	보증신청인 또는 배우자, 세대구성원 중 해당하는 경우(유족포함)	의사자(유족)증 사본 또는 의사자(유족) 증서	
모범납세자 (10% 할인)	모범납세자	모범납세자 증명서(발급 1개월 이내) 또는 국세청장 이상(장관, 국무총리, 대통령)의 훈장, 표창, 산업포상	

※ 이 안내장은 상품에 대한 이해를 돕고 약관의 중요 내용을 알려드리기 위한 참고자료이며, 실제 상품의 계약은 대출거래 약정서, 여신거래기본약관 등의 적용을 받습니다.
약관은 창구에서 교부 및 열람이 가능합니다.